



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**Д Е П У Т А Т**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

Исх. № 81 от 18.09.23

Министру образования и  
науки Республики Татарстан  
**И.Г. Хадиуллину**

**Уважаемый Ильсур Гараевич!**

Министерством образования и науки Республики Татарстан, Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан поддерживается инициатива внедрения учебного курса «Жилищный урок» (далее – Жилищный урок) в общеобразовательных организациях Республики Татарстан.

Указанный вопрос обсуждался на совещаниях совместно с представителями Вашего министерства и министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан. После неоднократных обсуждений было принято решение организовать проведение Жилищных уроков в рамках внеурочной деятельности для обучающихся 8-9 классов 1 раз в квартал.

Направляю Вам план для ознакомления и внедрения в рамках внеурочной деятельности в 8-9 классах общеобразовательных организаций Республики Татарстан учебного курса «Жилищный урок» на первое полугодие 2023-2024 учебного года.

Приложение: план уроков со слайдами на 27 л. в 1 экз.

С уважением,  
**Марат Нуриев**

Исп. Бахтеева Г. Х., 521-12-81

## **1-й урок вводный**

### **Цель курса «Жилищные уроки»:**

Формирование у подрастающего поколения высокой гражданской позиции, развитие правовой и жилищной культуры, пропаганда и развитие практики применения гражданами защиты своих прав, а так же соблюдения своих обязанностей, правил общежития, уважения прав и законных интересов других граждан, привитие навыков по-хозяйски бережного и ответственного отношения к дому, двору, квартире.

### **Вводный урок по теме: «Что такое жилищно-коммунальное хозяйство»**

**Цель урока:** Способствование пониманию у старшеклассников статуса Жильца, Потребителя, Заказчика жилищно-коммунальных услуг.

**Задачи урока:** Обучение жилищной грамотности, основным понятиям жилищного кодекса и жилищной культуры: собственник, многоквартирный дом, коммунальные услуги, добрососедские отношения.

#### **1. Что такое МКД.**

Многие из нас живут в многоквартирных домах и являются собственниками этих квартир. Но мало кто задумывается, чем такие многоквартирные дома (МКД) отличаются от обычных жилых домов. Между тем такое понятие как МКД закреплено в законодательстве.

МКД – это здание, которое стоит на отдельном участке, имеет элементы конструкции, электричество, водоснабжение, канализацию и другие системы для удобной жизни. Здание имеет комнаты и вспомогательные бытовые помещения. Главное отличие от обычного дома – в количестве жилых помещений и владельцев. Если больше двух квартир, то это уже МКД. Соответственно, в МКД множество квартир и множество собственников.

#### **2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания

о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

### **3. Управление многоквартирным домом**

Органом управления многоквартирным домом является общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может проводиться посредством:

- 1) очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование);
- 2) заочного голосования (опросным путем или с использованием государственной информационной системы;
- 3) очно-заочного голосования.

При выборе способа управления управляющей организацией в доме избирается Совет из числа активных жителей дома.

#### **Основные функции Совета:**

- проводит собрания жильцов, где можно обсудить разные проблемы дома;
- следит, как выполняются принятые на этих собраниях решения;
- создает план по содержанию и ремонту здания;

Координирует действие Совета председатель. Его назначают на должность по итогам выборов общего собрания собственников. Граждане, входящие в состав Совета, председатель занимают должности на добровольной основе.

### **4. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:

- 1) межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);
- 2) иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения,

предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий, 3) крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; 4) земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

## **5. Ремонт многоквартирного дома.**

Как и любой механизм, многоквартирный дом требует постоянного поддержания его в хорошем техническом состоянии. Всех его элементов, включая инженерное оборудование.

При их обслуживании предусматривается текущий планово-профилактический ремонт, внеплановый ремонт (аварийный) и капитальный ремонт.

**Текущий ремонт здания** – комплекс работ, направленных на поддержание МКД в состоянии комфортном и безопасном для проживания.

**Аварийный ремонт** – это непредвиденная поломка или отказ оборудования: прорыв трубы, засор канализации, короткое замыкание, поломка лифта и др.

**Капитальный ремонт** проводится по истечении условного срока эксплуатации 25 лет после ввода в эксплуатацию. Так как за период жизненного цикла происходит как физический износ, так и моральный, оборудование устаревает, отделка утрачивает свой первоначальный вид. Решение о проведении капитального ремонта принимается исключительно собственниками помещений на общем собрании большинством голосов.

## **2-й урок «Права и обязанности жителей в многоквартирном доме»**

**Цель:** Научить ориентироваться в правовых документах, регламентирующих вопросы жилищных прав и обязанностей.

**Задачи:** познакомить с основными правами и обязанностями по отношению ко всем участникам жилищных взаимоотношений.

### **1. Права собственников помещений в многоквартирном доме.**

Собственник жилого помещения имеет право пользоваться общим имуществом многоквартирного дома, получать качественные жилищные и коммунальные услуги в соответствии с установленными стандартами и нормами.

Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме в пределах установленного законодательства.

Собственники вправе выступать инициатором и принимать участие в организации и проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственники жилых помещений участвуют в планировании работ по содержанию и ремонту общего имущества, направлять свои предложения в УК, передавать часть полномочий Совету МКД для оперативного решения вопросов содержания общего имущества, проведения текущего ремонта общего имущества.

### **2. Обязанности собственников жилых помещений.**

Собственник квартиры обязан поддерживать свое жилое помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Собственник жилого помещения обязан нести расходы по содержанию своей квартиры и общего имущества собственников помещений (крыша, подвал, лестничные клетки, дворовая территория) в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет ответственность по содержанию общего имущества собственников комнат в такой квартире (коридор, кухня, санузел).

### **3. Структура жилищно-коммунальных услуг и их оплата.**

Сфера жилищно-коммунального хозяйства характеризуется предоставлением собственникам жилья двух видов услуг.

**Жилищные услуги** включают в себя всё, что необходимо для надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – это содержание и ремонт, обследования и осмотры крыш, подвалов, уборка снега зимой, летняя уборка, санитарная уборка подъездов, обслуживание лифтов, обработка от грызунов и насекомых.

- услуги по управлению общим имуществом и общими денежными средствами (прием, хранение и передача технической документации, ведение электронного паспорта многоквартирного дома и т. д.).

Ответственность за надлежащее оказание жилищных услуг в отношении многоквартирного дома в первую очередь несут сами собственники помещений в нем. Вместе с тем они вправе выбрать один из трех способов управления своим домом, тем самым обеспечив квалифицированное предоставление жилищных услуг выбранной организацией. Это может быть управляющая организация, ТСЖ либо лицо, которое было выбрано собственниками, реализовавшими в своем доме непосредственное управление.

### **Коммунальные услуги.**

Все коммунальные услуги легко запомнить - это:

- горячее водоснабжение;
- холодное водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- газоснабжение;
- отопление
- вывоз твердых коммунальных отходов

За поставку коммунального ресурса до границы многоквартирного дома всегда отвечает ресурсоснабжающая организация. В рамках многоквартирного дома ответственность за предоставление коммунальной услуги несет ее исполнитель. Это может быть управляющая организация или товарищество собственников жилья при наличии у них заключенного с ресурсоснабжающей организацией договора поставки коммунального ресурса.

Нередки случаи, когда ресурсоснабжающие организации самостоятельно оказывают услуги, заключив договора напрямую с жителями.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых потребителю в конкретном многоквартирном доме, зависит от степени благоустройства данного дома.

Кроме того, услуги по предоставлению горячей и холодной воды, а также электричества делятся на индивидуальные (то есть предназначенные для каждой конкретной квартиры) и общедомовые (то есть потребляемые в процессе пользования общим имуществом – лампочки в подъездах, вода для полива клумб во дворе).

Каждый житель обязан полностью оплачивать коммунальные услуги индивидуального потребления в квартире и свою долю в общедомовых расходах (электричество в подвалах, чердаках, на лестничных клетках и т.д.).

#### **4. Исполнители коммунальных услуг**

Исполнителями коммунальных услуг могут являться управляющие организации, ТСЖ, жилищные кооперативы, специализированные потребительские кооперативы, а в предусмотренных законом случаях - ресурсоснабжающие организации.

Ресурсоснабжающая организация (в рассматриваемом случае) отвечает лишь за предоставление коммунальных ресурсов до границы балансовой принадлежности сетей к исполнителю коммунальной услуги, как правило, до границы фундамента многоквартирного дома.

Собственники жилых помещений обязаны ежемесячно оплачивать услуги (работы), оказанные Управляющей организацией и жилищно-коммунальные услуги в сроки, установленные действующим ЖК РФ, до 10 числа следующего месяца.

Платежи начисляются с квадратного метра, соответственно, чем больше по площади квартира, тем больше будет размер квартплаты.

**Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из двух составляющих:**

- а) тариф на коммунальный ресурс – цена за 1 единицу услуги;**
- б) объем потребления коммунального ресурса – литры израсходованной воды, кубы по газу, киловатты по электроэнергии.**

**Тариф** — это цена за единицу коммунального ресурса. А вот то, сколько именно электричества вам нужно на месяц, — это уже объем. Из тарифа и объема складывается размер платы за потребленный ресурс.

#### **Тарифы**

Тарифы на коммунальные услуги утверждают региональные органы государственной власти – Комитет по тарифам Республики Татарстан. Более никто - ни коммунальные службы, ни ТСЖ, ни ресурсоснабжающие организации - не имеют права устанавливать тарифы на коммунальные ресурсы.

**Вводный урок по теме:**

# **«ЧТО ТАКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО»**



# «ЧТО ТАКОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО»



## ЦЕЛЬ:

Способствование пониманию у старшеклассников статуса Жильца, Потребителя, Заказчика жилищно-коммунальных услуг.

## ЗАДАЧИ:

Обучение жилищной грамотности, основным понятиям жилищного кодекса и жилищной культуры: собственник, многоквартирный дом, коммунальные услуги, добрососедские отношения.



# ЧТО ТАКОЕ МКД?



Многие из нас живут в многоквартирных домах и являются собственниками этих квартир. Но мало кто задумывается, чем такие здания отличаются от обычных жилых домов. Между тем такое понятие как МКД закреплено в законодательстве.

**МКД** – это здание, которое стоит на отдельном участке, имеет элементы конструкции, электричество, водоснабжение, канализацию и другие системы для удобной жизни. Здание имеет комнаты и вспомогательные бытовые помещения.

Главное отличие от обычного дома – в количестве жилых помещений и владельцев. Если больше двух квартир, то это уже МКД. Соответственно, в МКД множество квартир и множество собственников.



# ВЫБОР СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ



Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:



**непосредственное  
управление  
собственниками**



**управление ТСЖ  
или кооперативом**



**управление  
управляющей  
компанией**

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме

# УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ



Органом управления многоквартирным домом является общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. При выборе способа управления управляющей организацией, в доме избирается **Совет**.

## Основные функции Совета:

- проводит собрания жильцов, где можно обсудить разные проблемы дома;
- следит, как выполняются принятые на этих собраниях решения;
- создает план по содержанию и ремонту здания;

Координирует действие Совета председатель. Его назначают на должность по итогам выборов общего собрания собственников.

Граждане, входящие в состав совета, председатель занимают должности на добровольной основе.



# ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ



Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно:



**1)** межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

# ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ



**2)** иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий,

# ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ



**3)** крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

# ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ



**4)** земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

# РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА



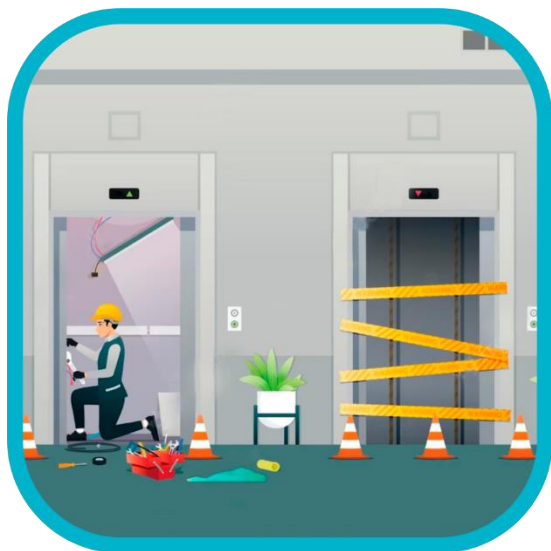
Как и любой механизм, многоквартирный дом требует постоянного поддержания его в хорошем техническом состоянии. Всех его элементов, включая инженерное оборудование.

**При их обслуживании предусматриваются текущий планово-профилактический ремонт, внеплановый ремонт (аварийный) и капитальный ремонт.**



**Текущий ремонт** здания – комплекс работ, направленных на поддержание МКД в состоянии комфортном и безопасном для проживания.

# РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА



**Капитальный ремонт** проводится по истечении условного срока эксплуатации 25 лет после ввода в эксплуатацию. Так как за период жизненного цикла происходит как физический износ, так и моральный, оборудование устаревает, отделка утрачивает свой первоначальный вид. Решение о проведении капитального ремонта принимается исключительно собственниками помещений на общем собрании большинством голосов.



**Аварийный ремонт** — это непредвиденная поломка или отказ оборудования: прорыв трубы, засор канализации, короткое замыкание, поломка лифта и др.

**2-ой урок по теме:**

# **«ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЖИТЕЛЕЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ»**



# «ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЖИТЕЛЕЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ»



## ЦЕЛЬ:

Научить ориентироваться в правовых документах, регламентирующих вопросы жилищных прав и обязанностей.

## ЗАДАЧИ:

Познакомить с основными правами и обязанностями по отношению ко всем участникам жилищных взаимоотношений.



# ПРАВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

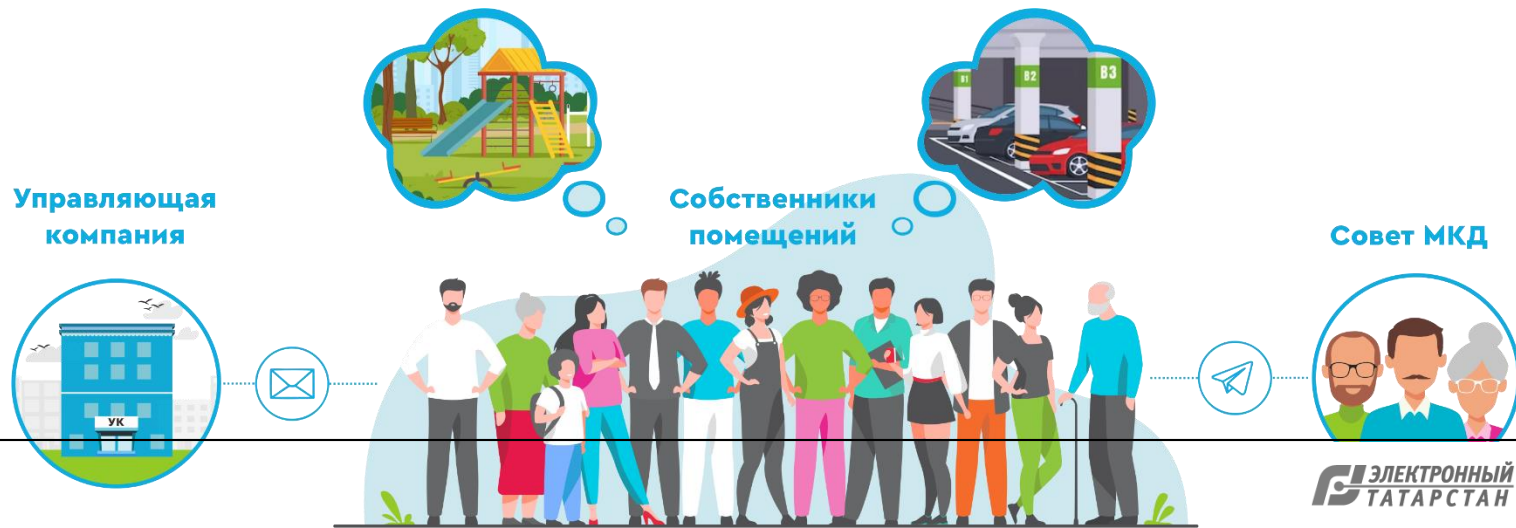


Собственник жилого помещения имеет право пользоваться общим имуществом многоквартирного дома, получать качественные жилищные и коммунальные услуги в соответствии с установленными стандартами и нормами.

Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме в пределах установленного законодательства.

Собственники вправе выступать инициатором и принимать участие в организации и проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

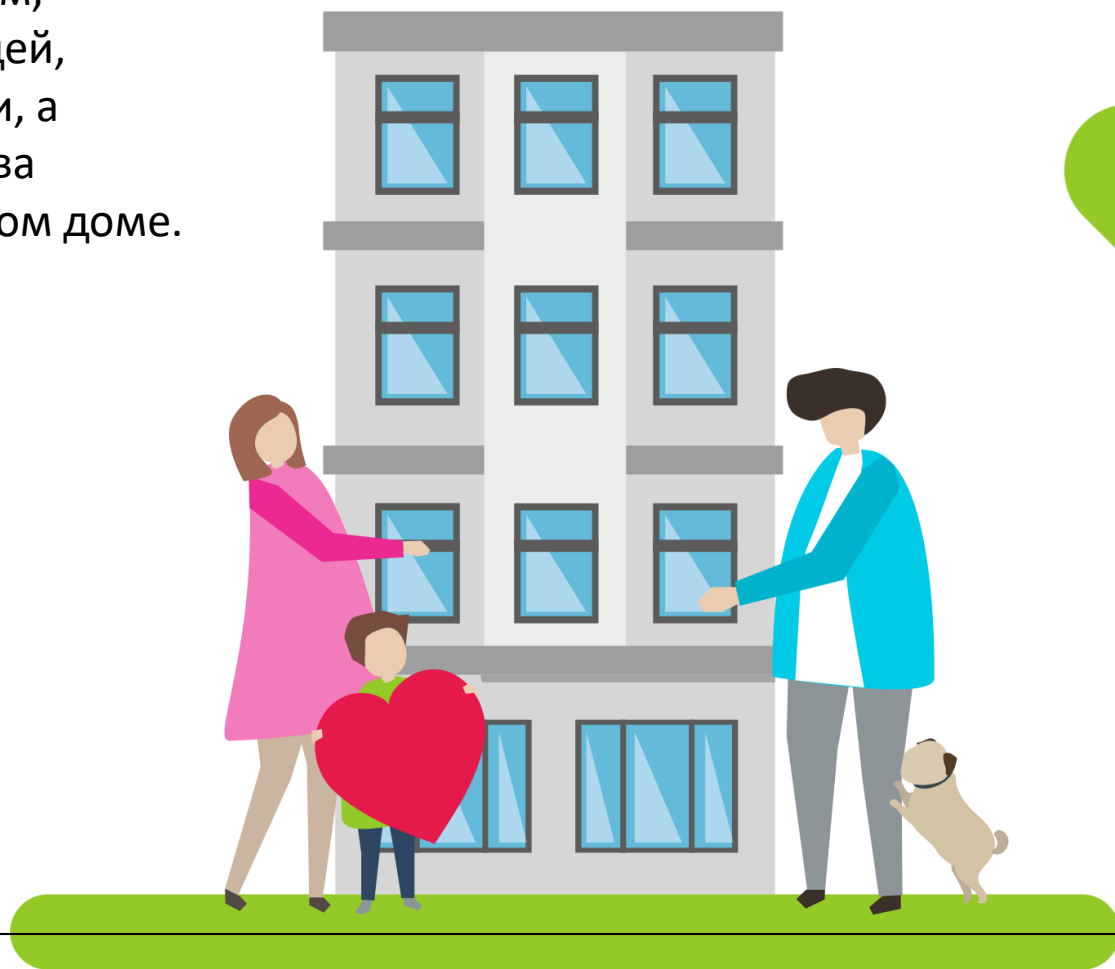
Собственники жилых помещений участвуют в планировании работ по содержанию и ремонту общего имущества, направлять свои предложения в УК, передавать часть полномочий Совету МКД для оперативного решения вопросов содержания общего имущества, проведения текущего ремонта общего имущества.



# ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



Собственник квартиры обязан поддерживать свое жилое помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.



# ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



Собственник жилого помещения обязан нести расходы по содержанию своей квартиры и общего имущества собственников помещений (крыша, подвал, лестничные клетки, дворовая территория) в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет ответственность по содержанию общего имущества собственников комнат в такой квартире (коридор, кухня, санузлы).



# СТРУКТУРА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И ИХ ОПЛАТА



Сфера жилищно-коммунального хозяйства характеризуется предоставлением собственникам жилья двух видов услуг.

**жилищные  
услуги**

**коммунальные  
услуги**

**Жилищные услуги** включают в себя всё, что необходимо для надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – это содержание и ремонт, обследования и осмотры крыш, подвалов, уборка снега зимой, летняя уборка, санитарная уборка подъездов, обслуживание лифтов, обработка от грызунов и насекомых.

- услуги по управлению общим имуществом и общими денежными средствами (прием, хранение и передача технической документации, ведение электронного паспорта многоквартирного дома и т. д.).



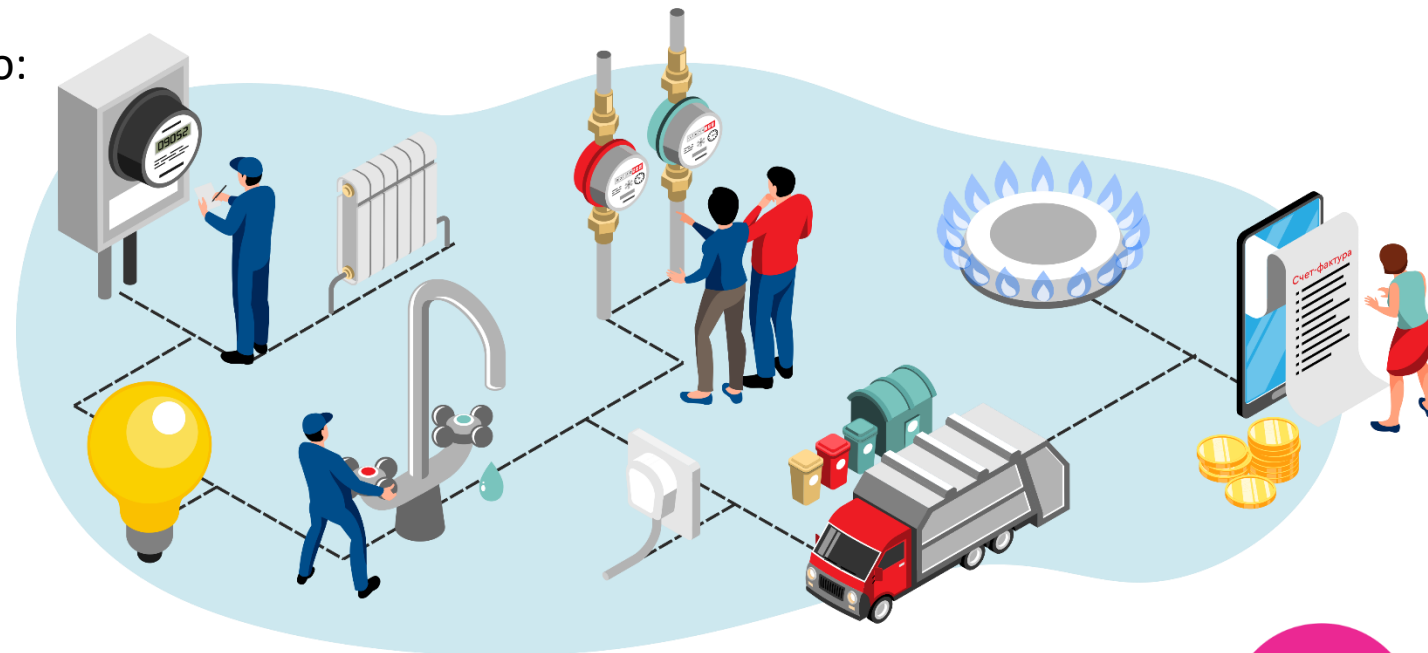
# СТРУКТУРА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И ИХ ОПЛАТА



## Коммунальные услуги.

Все коммунальные услуги легко запомнить - это:

- горячее водоснабжение;
- холодное водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- газоснабжение;
- отопление
- вывоз твердых коммунальных отходов



За поставку коммунального ресурса до границы многоквартирного дома всегда отвечает ресурсоснабжающая организация. В рамках многоквартирного дома ответственность за предоставление коммунальной услуги несет ее исполнитель. Это может быть управляющая организация или товарищество собственников жилья при наличии у них заключенного с ресурсоснабжающей организацией договора поставки коммунального ресурса.

# СТРУКТУРА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И ИХ ОПЛАТА



Нередки случаи, когда ресурсоснабжающие организации самостоятельно оказывают услуги, заключив договора напрямую с жителями.

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых потребителю в конкретном многоквартирном доме, зависит от степени благоустройства данного дома.

Кроме того, услуги по предоставлению горячей и холодной воды, а также электричества делятся на индивидуальные (то есть предназначенные для каждой конкретной квартиры) и общедомовые (то есть потребляемые в процессе пользования общим имуществом – лампочки в подъездах, вода для полива клумб во дворе).

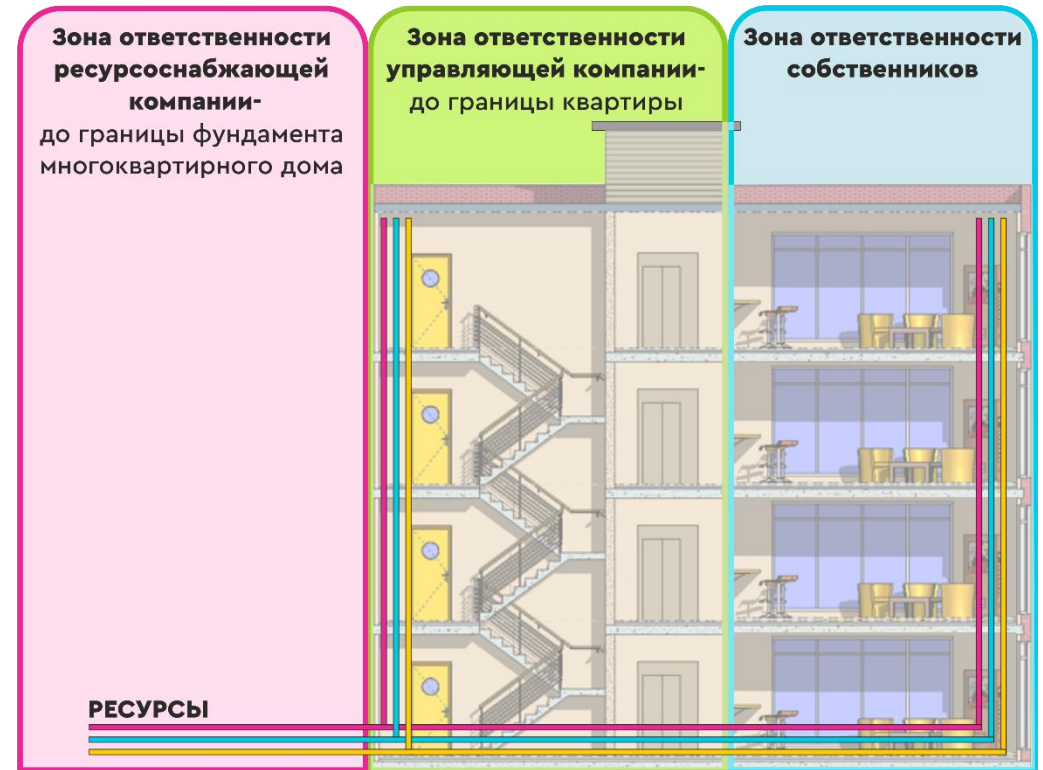
**Каждый житель обязан полностью оплачивать коммунальные услуги индивидуального потребления в квартире и свою долю в общедомовых расходах (электричество в подвалах, чердаках, на лестничных клетках и т.д.).**

# ИСПОЛНИТЕЛИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ



Исполнителями коммунальных услуг могут являться управляющие организации, ТСЖ, жилищные кооперативы, специализированные потребительские кооперативы, а в предусмотренных законом случаях - ресурсоснабжающие организации.

Ресурсоснабжающая организация (в рассматриваемом случае) отвечает лишь за предоставление коммунальных ресурсов до границы балансовой принадлежности сетей к исполнителю коммунальной услуги, как правило, до границы фундамента многоквартирного дома.



**Собственники жилых помещений обязаны ежемесячно оплачивать услуги** (работы), оказанные Управляющей организацией и жилищно-коммунальные услуги в сроки, установленные действующим ЖК РФ, до 10 числа следующего месяца.

Платежи начисляются с квадратного метра, соответственно, чем больше по площади квартира, тем больше будет размер квартплаты.

# ИСПОЛНИТЕЛИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ



**Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из двух составляющих:**

**а) тариф на коммунальный ресурс** – цена за 1 единицу услуги;

**б) объем потребления коммунального ресурса** – литры израсходованной воды, кубы по газу, киловатты по электроэнергии.

**ТАРИФ** — это цена за единицу коммунального ресурса. А вот то, сколько именно электричества вам нужно на месяц, — это уже объем. Из тарифа и объема складывается размер платы за потребленный ресурс.

## Тарифы

Тарифы на коммунальные услуги утверждают региональные органы государственной власти – **Комитет по тарифам Республики Татарстан**.

Более никто - ни коммунальные службы, ни ТСЖ, ни ресурсоснабжающие организации - не имеют права устанавливать тарифы на коммунальные ресурсы.

